

**ACTA DE SESIÓN N° 49**

La Paz, 2 de Octubre de 2009

**I INSTALACIÓN.** La sesión ordinaria N° 49 del Comité de Administración del PVS se instaló el Viernes 2 de Octubre de 2009, a horas 15:00, en la ciudad de La Paz, en el salón de reuniones del Ministerio de Obras Públicas Servicios y Vivienda, en el marco del Reglamento de Funcionamiento del Comité de Administración del PVS aprobado mediante Resolución Multiministerial N° 003/2007 de 1 de noviembre de 2007.

**II QUÓRUM Y ASISTENTES.** Los Comitentes que hicieron el quórum establecido en el artículo 15 del Decreto Supremo N° 28794 de 12 de julio de 2006, de creación del PVS, son la Lic. Rossina Alba, representante del Ministerio de Planificación del Desarrollo y el Ing. Alfredo Alex Calasich Canaviri, representante del Ministerio de Obras Públicas, Servicios, Vivienda. Se contó con la participación de los funcionarios: Arq. Wallia Telleria, Directora de Vivienda y Urbanismo, en representación del Viceministerio de Vivienda y Urbanismo; Arq. Víctor Carrasco, Coordinador Nacional del PVS Transición; los funcionarios de estas instancias: Arq. Edith Loza, Arq. Jorge Riveros, Abog. Juan Claros Otubo; Arq. Evelin Barrozo; y la Abog. Lenny Sanz Guerrero Selaez, como Secretaria del Comité de Administración del PVS.

**III ORDEN DEL DÍA.** El Orden del día considerado por los Comitentes, que fueron notificados el 1 de octubre, es el siguiente:

**Consideración de Proyectos**

- 1 Proyecto COMPRA DE 1 VIVIENDA "URBANIZACIÓN COSMOS 79" (S2), La Paz, Murillo, El Alto, Cosmos 79.
- 2 Proyecto COMPRA DE 1 VIVIENDA "URBANIZACIÓN VILLA EXALTACION" (S4), La Paz, Murillo, El Alto, Villa Exaltación.
- 3 Proyecto COMPRA DE 1 VIVIENDA "URBANIZACIÓN RIO SECO" (S2), La Paz, Murillo, El Alto, Rio Seco.
- 4 Proyecto COMPRA DE 1 VIVIENDA "URBANIZACIÓN MARISCAL SANTA CRUZ" (S3), La Paz, Ingavi, Viacha, Zona Chonchocoro.
- 5 Proyecto CONSTRUCCIÓN DE 48 VIVIENDAS "JILAHUTA MANASAYA" (S1), Oruro, Sajama, Curahuara de Carangas.

Se modifico el orden del día de la siguiente manera:

- 1 Proyecto CONSTRUCCIÓN DE 48 VIVIENDAS "JILAHUTA MANASAYA" (S1), Oruro, Sajama, Curahuara de Carangas.
- 2 Proyecto COMPRA DE 1 VIVIENDA "URBANIZACIÓN VILLA EXALTACION" (S4), La Paz, Murillo, El Alto, Villa Exaltación
- 3 Proyecto COMPRA DE 1 VIVIENDA "URBANIZACIÓN COSMOS 79" (S2), La Paz, Murillo, El Alto, Cosmos 79.

# PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

## COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

- 4 Proyecto COMPRA DE 1 VIVIENDA "URBANIZACIÓN RIO SECO" (S2), La Paz, Murillo, El Alto, Rio Seco.
- 5 Proyecto COMPRA DE 1 VIVIENDA "URBANIZACIÓN MARISCAL SANTA CRUZ" (S3), La Paz, Ingavi, Viacha, Zona Chonchocoro.

### IV DESARROLLO DE LA SESIÓN N° 48

#### 1.- PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE 48 VIVIENDAS "JILAHUTA MANASAYA" (S1), ORURO, SAJAMA, CURAHUARA DE CARANGAS.

<b>1</b>	<b>ANTECEDENTES</b>				
1.1	Hoja de Ruta	3785			
1.2	Fecha de Ingreso	11/Noviembre/2007			
<b>2</b>	<b>IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO</b>				
2.1	Tipo y Nombre del Proyecto	CONSTRUCCION DE 48 U.H. JILAHUTA MANASAYA			
2.2	Modalidad de Construcción	MIXTA			
2.3	Subprograma y Componente	SUBPROGRAMA CUANTITATIVO S-1			
2.4	Tamaño del Proyecto (U.H.)	48			
2.5	Localización	Departamento : ORURO Provincia : SAJAMA Municipio : CURAHUARA DE CARANGAS Zona / Barrio : Urbanización:			
2.6	Región Geográfica	Altiplano	<input checked="" type="checkbox"/> Valle	<input type="checkbox"/> Chaco	<input type="checkbox"/> Amazonía
<b>3</b>	<b>BENEFICIARIOS</b>				
3.1	Perfil Laboral	GANADEROS(CAMELIDOS) Y AGRICULTURA			
3.2	Representante COVI	GREGORIO ALVARADO MAMANI			
3.3	Teléfono/ Fax, E-mail	73202404			
<b>4</b>	<b>INFORMACIÓN TÉCNICA</b>				
4.1	Relación de áreas (m2)	Lote:		337.50	
		Edificada:		46.38	
		Cubierta:		46.38	
4.2	Servicios Básicos	Agua	<input checked="" type="checkbox"/>	E. eléctrica	<input checked="" type="checkbox"/> Servicio Sanitario <input checked="" type="checkbox"/>
<b>5</b>	<b>ENTIDAD EJECUTORA</b>				
5.1	Nombre o Razón Social	SERVICIO INTEGRAL EN PLANIFICACION Y CONSTRUCCION SRL. SIPCON SRL			
5.2	Representante Legal	Nery Herbert Challapa Lucana			
5.3	Teléfono/ Fax, E-mail	Cel. 73845777, Fax. 5254911 Email:Herbert_ch_lu@hotmail.com			
<b>6</b>	<b>COSTOS DEL PROYECTO (En Bs.)</b>				
6.1	Construcción	Aporte Propio	Supervisión	Total	
	1.392.657.-	610.814.-	32.576.-	2'036.047.-	
<b>7</b>	<b>FINANCIAMIENTO</b>				
7.1	Estructura del Financiamiento (En Bs.)				
	Construcción (A)	Terreno (B)	Supervisión (C)	Aporte Propio (D)	Total Financiamiento PVS (A+B+C)
	1.392.657.- (Un millón trescientos noventa y dos mil seiscientos cincuenta y siete 00/100 Bolivianos)	0.-	32.576.- (Treinta y dos mil quinientos setenta y seis 00/100 Bolivianos)	610.814.- ( Seiscientos diez mil ochocientos catorce 00/100 Bolivianos)	1.425.233.- (Un millón cuatrocientos veinticinco mil doscientos treinta y tres 00 /100 Bolivianos)

El Ing. Calasich sugiere que se especifique la forma en que los Beneficiarios cumplirán con el aporte propio; La Arq. Loza manifiesta que conforme a reglamento en este

# PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

## COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

subprograma el 30% es aporte propio, los Beneficiarios se comprometen mediante certificados que su aporte será en mano de obra y materiales del lugar. La Lic. Alba observa que el municipio certifica que existen los servicios básicos, pero no especifica si donde se van a construir las viviendas existen servicios o si el Municipio se compromete a la provisión de estos servicios; el Ing. Calasich observa que los municipios en su mayoría no se encargan de dotar de servicios. La Lic. Alba observa que los planos no están aprobados por el Municipio.

**Resolución.-** Se resuelve tratar este proyecto en la próxima sesión cuando se resuelvan las observaciones sobre la aprobación de los planos y la garantía de dotación de los servicios básicos.

### 2. PROYECTO COMPRA DE 1 VIVIENDA "URBANIZACIÓN VILLA EXALTACIÓN" (S4), LA PAZ, MURILLO, EL ALTO, VILLA EXALTACIÓN.

1	ANTECEDENTES											
1.1	Hoja de Ruta				H.R. 1079							
1.2	Fecha de Ingreso				14/03/2008							
2	IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO											
2.1	Tipo y Nombre del Proyecto				COMPRA DE VIVIENDA VILLA EXALTACION							
2.2	Subprograma y Componente				CUANTITATIVO S4 (Art. 86 Reglamento Operativo PVS)							
2.3	Tamaño del Proyecto (U.H.)				1							
2.4	Localización				Departamento :		LA PAZ					
					Provincia :		MURILLO					
					Municipio :		EL ALTO					
					Zona/Barrio:		VILLA EXALTACION					
					Otros:							
2.5	Región Geográfica				Altiplano	X	Valle		Chaco		Amazonia	
3	BENEFICIARIO											
3.1	Nombre				BORIS ROJAS CHILE							
3.2	Perfil Laboral				SERVIDOR PUBLICO							
4	INFORMACIÓN TÉCNICA											
4.1	Relación de áreas (m2)				Lote:		295.00					
					Edificada:		144.89					
					Cubierta:		144.89					
4.2	Servicios Básicos				Agua	X	E. eléctrica	X	Servicio Sanitario	X		
5	COSTOS DEL PROYECTO (En Bs.)											
5.1	Costo Solicitado				112.500.-							
5.2	Costo Según Avalúo PVS				115.369.-							
5.3	Costo según Comp. S4				111.350.-							
5.4	Diferencia ( Aporte Propio)				1.150.-							
6	FINANCIAMIENTO											
6.1	EIF				ECOFUTURO							
6.2	Representante Legal EIF				RODOLFO MEDRANO CABRERA							
6.3	Teléfono/ Fax, E-mail				2783053							
6.4	Estructura del financiamiento (En Bs.)											
	Costo Total del Proyecto				Aporte Propio			Total Financiamiento PVS				
	Bs. 112.500.- (Ciento doce mil quinientos 00/100 Bolivianos)				Bs. 1.150.- (Un mil ciento cincuenta 00/100 Bolivianos)			Bs. 111.350.- (Ciento once mil trescientos cincuenta 00/100 Bolivianos)				

# PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

## COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

**Resolución.-** Se resuelve aprobar el proyecto compra de 1 vivienda "Urbanización Villa Exaltación" (S4), La Paz, Murillo, El Alto, Villa Exaltación; con un costo total a financiar por el PVS de Bs. 111.350.- (CIENTO ONCE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA 00/100 BOLIVIANOS).

### 3. PROYECTO COMPRA DE 1 VIVIENDA "URBANIZACIÓN COSMOS 79" (S2), LA PAZ, MURILLO, EL ALTO, COSMOS 79.

<b>1</b>	<b>ANTECEDENTES</b>	
1.1	Hoja de Ruta	H.R. 4263
1.2	Fecha de Ingreso	05/12/2007
<b>2</b>	<b>IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO</b>	
2.1	Tipo y Nombre del Proyecto COMPRA DE VIVIENDA URBANIZACION COSMOS 79	
2.2	Subprograma y Componente CUANTITATIVO S2 (Art. 86 Reglamento Operativo PVS)	
2.3	Tamaño del Proyecto (U.H.) 1	
2.4	Localización Departamento : LA PAZ Provincia : MURILLO Municipio : EL ALTO Zona/Barrio: URBANIZACION COSMOS 79 Otros:	
2.5	Región Geográfica Altiplano   X   Valle     Chaco     Amazonia	
<b>3</b>	<b>BENEFICIARIO</b>	
3.1	Nombre CELIA MARCA RAMOS	
3.2	Perfil Laboral CAMARERA	
<b>4</b>	<b>INFORMACIÓN TÉCNICA</b>	
4.1	Relación de áreas (m2) Lote: 258,23 Edificada: 113,85 Cubierta: 113,85	
4.2	Servicios Básicos Agua   X   E. eléctrica   X   Servicio Sanitario   X	
<b>5</b>	<b>COSTOS DEL PROYECTO (En Bs.)</b>	
5.1	Costo Solicitado 61.680.-	
5.2	Costo Según Avalúo PVS 61.944.-	
<b>6</b>	<b>FINANCIAMIENTO</b>	
6.1	EIF IDEPRO	
6.2	Representante Legal EIF Lic. ROBERTO CASANOVAS	
6.3	Teléfono/ Fax, E-mail 2430615	
6.4	Estructura del financiamiento (En Bs.) Costo Total del Proyecto Aporte Propio Total Financiamiento PVS Bs. 61.680.- (Sesenta y un mil seiscientos ochenta 00/100 Bolivianos) Bs. 61.680.- (Sesenta y un mil seiscientos ochenta 00/100 Bolivianos)	

**Resolución.-** Se resuelve aprobar el proyecto compra de 1 vivienda "Urbanización Cosmos 79" (S2), La Paz, Murillo, El Alto, Cosmos 79; con un costo total a financiar por el PVS de Bs. 61.680.- (SESENTA Y UN MIL SEISCIENTOS OCHENTA 00/100 BOLIVIANOS).

### 4.- PROYECTO COMPRA DE 1 VIVIENDA "URBANIZACIÓN RIO SECO" (S2), LA PAZ, MURILLO, EL ALTO, RIO SECO.

<b>1</b>	<b>ANTECEDENTES</b>	
1.1	Hoja de Ruta	H.R. 4448
1.2	Fecha de Ingreso	18/12/2007
<b>2</b>	<b>IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO</b>	
2.1	Tipo y Nombre del Proyecto COMPRA DE VIVIENDA	

# PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

## COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

		URBANIZACION RIO SECO							
2.2	Subprograma y Componente	CUANTITATIVO S2 (Art. 86 Reglamento Operativo PVS)							
2.3	Tamaño del Proyecto (U.H.)	1							
2.4	Localización	Departamento : LA PAZ Provincia : MURILLO Municipio : EL ALTO Zona/Barrio: RIO SECO Otros:							
2.5	Región Geográfica	Altiplano	X	Valle		Chaco		Amazonía	
3	<b>BENEFICIARIO</b>								
3.1	Nombre	GLADYS FLORES DE COSTILLAS							
3.2	Perfil Laboral	DENTISTA							
4	<b>INFORMACIÓN TÉCNICA</b>								
4.1	Relación de áreas (m2)	Lote:				110.67			
		Edificada:				112.60			
		Cubierta:				112.60			
4.2	Servicios Básicos	Agua	X	E. eléctrica	X	Servicio Sanitario	X		
5	<b>COSTOS DEL PROYECTO (En Bs.)</b>								
5.1	Costo Solicitado								61.520.-
5.2	Costo según Avalúo PVS								70.791.-
6	<b>FINANCIAMIENTO</b>								
6.1	EIF	ECOFUTURO F.F.P.S.A.							
6.2	Representante Legal EIF	RODOLFO MEDRANO CABRERA							
6.3	Teléfono/ Fax, E-mail	2783053							
6.4	Estructura del financiamiento (En Bs.)								
	Costo Total del Proyecto	Aporte Propio			Total Financiamiento PVS				
	Bs. 61.520.- (Sesenta y un mil quinientos veinte 00/100 Bolivianos)	-----			Bs. 61.520.- (Sesenta y un mil quinientos veinte 00/100 Bolivianos)				

**Resolución.-** Se resuelve aprobar el proyecto compra de 1 vivienda "Urbanización Rio Seco" (S2), La Paz, Murillo, El Alto, Rio Seco; con un monto total a financiar por el PVS de Bs. 61.520.- (SESENTA Y UN MIL QUINIENTOS VEINTE 00/100 BOLIVIANOS).

**5.- PROYECTO COMPRA DE 1 VIVIENDA "URBANIZACIÓN MARISCAL SANTA CRUZ" (S3), LA PAZ, INGAVI, VIACHA, ZONA CHONCHOCORO.**

1	<b>ANTECEDENTES</b>								
1.1	Hoja de Ruta	H.R. 4706							
1.2	Fecha de Ingreso	11/01/2008							
2	<b>IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO</b>								
2.1	Tipo y Nombre del Proyecto	COMPRA DE VIVIENDA URBANIZACION MARISCAL SANTA CRUZ							
2.2	Subprograma y Componente	CUANTITATIVO S3							
2.3	Tamaño del Proyecto (U.H.)	1 UNIDAD HABITACIONAL							
2.4	Localización	Departamento : LA PAZ Provincia : INGAVI Municipio : VIACHA Zona/Barrio: MARISCAL SANTA CRUZ UNIDAD VECINAL 7-0 Otros:							
2.5	Región Geográfica	Altiplano	x	Valle		Chaco		Amazonía	
3	<b>BENEFICIARIOS</b>								
3.1	Nombre(s)	JOSE LINO MAMANI							
3.2	Perfil Laboral del Beneficiario(s)	MENSAJERO							
4	<b>INFORMACIÓN TÉCNICA</b>								

# PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

## COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

4.1	Relación de áreas (m2)	Lote:				258	
		Edificada:				75	
		Cubierta:				75	
4.2	Servicios Básicos	Agua	x	Luz	x	Servicios Sanitarios	X
5	COSTOS DEL PROYECTO (Expresado en Bolivianos)						
5.1	Costo Solicitado						89.000.00.-
5.2	Costo Según Avalúo PVS						88.378.49.-
5.3	Diferencia						621.51.-
6	FINANCIAMIENTO						
6.1	EIF	IDEPRO Desarrollo Empresarial					
6.2	Representante Legal EIF	PABLO AGUILAR M.					
6.3	Teléfono/ Fax, E-mail	(591 2)2432965					
6.4	Estructura del financiamiento (Expresado en Bolivianos)						
	Costo Total del Proyecto	Aporte Propio			Costo Total a Financiar		
	Bs. 89.000.-	Bs. 4.734.-			Bs. 89.000.-		
	(Ochenta y nueve mil 00/100 bolivianos)						

**Resolución.-** Se resuelve aprobar el Proyecto compra de 1 vivienda "Urbanización Mariscal Santa Cruz" (S3), La Paz, Ingavi, Viacha, Zona Chonchocoro; con un monto total a financiar por el PVS de Bs. 89.000.- (OCHENTA Y NUEVE MIL 00/100 BOLIVIANOS).

Se concluyo la sesión a hrs. 16:50

  
Ing. Alfredo Alex Calasich Canaviri  
Representante del Ministerio de Obras  
Públicas, Servicios y Vivienda  
COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN DEL  
PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL - PVS

  
Lic. Rossina Beatriz Alba Maydana  
Representante del Ministerio  
de Planificación  
COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN DEL  
PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL - PVS